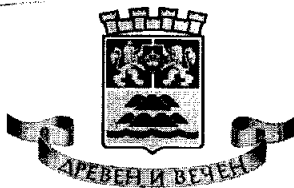


До ПК УТИИП
ПК ПК
31.03.22.



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22 XI - 152
31.03.2022 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

ив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (052) 656 703

пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-136
от 2022-03-31 12:43
Проверка на plovdiv.bg
Код : IWU32864A84

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане на изработване на проект за изменение на ПУП - ПРЗ на част от кв. 5 по плана на ПУП-ПУР на кв. „Христо Смирненски III“, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 7, т. 1 и ал. 8, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 2 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявление с вх. № 21Ф- 7965 от 02.12.2021г., Решение, взето с протокол № 39, т. 11 от 15.12.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище от 16.12.2021г. на Главния архитект на Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Пловдив ДОПУСКА:

Изготвяне на проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване на част от кв. 5 по плана на ПУП-ПУР на кв. „Христо Смирненски III“, гр. Пловдив, в обхват:

План за регулация и застрояване: ПИ с ИД 56784.513.28, ПИ с ИД 56784.513.29, ПИ с ИД 56784.513.30, ПИ с ИД 56784.513.63, ПИ с ИД 56784.513.64 и ПИ с ИД 56784.513.66

Контактна зона: УПИ I, УПИ VI, УПИ VII, УПИ XIV, ПИ с ИД 56784.513.6, ПИ с ИД 56784.513.12 и улици

При изготвянето на проекта да се спазят следните изисквания, поставени в Решение, взето с протокол № 39, т. 12 от 15.12.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище от 16.12.2021г. на Главния архитект на Община Пловдив.

- Проектът да бъде представен в Община Пловдив за разглеждане и процедиране, окомплектован със становище по чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ от РИОСВ- Пловдив.
- 2. Общински съвет – Пловдив одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ.
- 3. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

Със заявление с вх. № 21Ф- 7965 от 02.12.2021г. изпълнение на Решение, взето с протокол № 39, т. 11 от 15.12.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 5 по плана на ПУП-ПУР на кв. „Христо Смирненски III“, гр. Пловдив, в обхват: УПИ 513.450- жил. строителство

Предвижда се ПИ с ИД 56784.513.28, ПИ с ИД 56784.513.29, ПИ с ИД 56784.513.30, ПИ с ИД 56784.513.63, ПИ с ИД 56784.513.64 и ПИ с ИД 56784.513.66 по КК на гр. Пловдив да се урегулират в един нов УПИ 513.450- жил. строителство с устройствена зона „Жм1“ с устройствени показатели: Височина – 10м., Пзастр. – 50%, Кинт – 1.2, Позел. – мин. 40%, Паркиране- 100%, ново свободно застрояване.

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при община Пловдив и е взето Решение по т. 11 от Протокол № 39 от 15.12.2021г. ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е устройствено допустима.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Жм”

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл. 133, ал. 7, т. 1 и ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящото решение да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

1. Заявление с № 21Ф- 7965 от 02.12.2021г.

2. Скица № 15-813969-23.07.2021г. на ПИ с ИД 56784.513.28 от СГКК, гр. Пловдив
3. Скица № 15-813976-23.07.2021г. на ПИ с ИД 56784.513.29 от СГКК, гр. Пловдив
4. Скица № 15-813977-23.07.2021г. на ПИ с ИД 56784.513.30 от СГКК, гр. Пловдив
5. Скица № 15-761506-13.07.2021г. на ПИ с ИД 56784.513.63 от СГКК, гр. Пловдив
6. Скица № 15-813978-23.07.2021г. на ПИ с ИД 56784.513.64 от СГКК, гр. Пловдив
7. Скица № 15-761511-13.07.2021г. на ПИ с ИД 56784.513.66 от СГКК, гр. Пловдив
8. Документи за собственост
9. Техническо задание за проектиране
10. Скица- предложение
11. Решение, взето с протокол № 39, т. 11 от 15.12.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив
12. Становище от 16.12.2021г. на Главния архитект на Община Пловдив
13. Извадка от Предварителен проект, Разгледан с протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив

С уважение,

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ

Главен архитект

Съгласували:

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ

Директор дирекция УТ

БОЙКА ПАЛАНОВА

Гл. юрисконсулт, отдел ИПКС

Изготвил:

АРХ. ДАНИЕЛА ВЛАСЕВА

Гл. експерт, отдел УСП